



Matter UK Residential Income Fund SCSp

Résumé

Le Fonds promeut des caractéristiques environnementales et/ou sociales mais n'a pas pour objectif l'investissement durable.

Le Fonds est un fonds d'investissement alternatif non-côté à durée illimitée et créé pour investir dans des actifs immobiliers de location résidentielle principaux au Royaume-Uni, en se concentrant principalement sur l'acquisition de maisons locatives unifamiliales stabilisées et génératrices de revenus.

Le Fonds promeut les caractéristiques environnementales et/ou sociales suivantes :

1. L'objectif de « zéro émissions nette » du carbone provenant de ses propres activités d'ici 2040 ;
2. La mise à disposition de logements à faible consommation énergétique ;
3. L'adhésion aux critères relatifs aux Investissement Eligibles et aux Restrictions d'Investissement du Fonds ; et
4. L'investissement dans des actifs immobiliers résidentiels avec un label CPE minimal de B et, pour tout actif ne répondant pas à ce critère, son éligibilité requiert un plan d'affaires approuvé par le Conseil consultatif du Fonds (*Advisory Board*) pour atteindre le label CPE de B.

Le Fonds vise à minimiser les risques ESG à la fois à l'étape des diligences raisonnables (*due diligence*) réalisées en amont à l'investissement et après l'investissement, par le biais d'un suivi continu des actifs.

Dans le cadre du processus de pré-investissement, le Fonds utilise le processus de diligences raisonnables en matière d'ESG (*ESG due diligence*) de Matter Real Estate LLP pour évaluer les risques et opportunités potentiels en matière de durabilité. Ce processus implique notamment de compléter la liste de *due diligence* du Fonds focalisée sur l'ESG, laquelle couvre les risques environnementaux, sociaux et de gouvernance. Si des risques ESG significatifs sont identifiés et qu'ils ne peuvent être atténués ou traités à la satisfaction du Conseil consultatif du Fonds (*Advisory Board*), il est mis fin au processus d'acquisition de l'investissement.

Ce processus de diligence raisonnable est intégré dans le cadre plus large d'évaluation des risques adopté par le Fonds, garantissant que les risques ESG significatifs soient identifiés avant l'investissement. Au cours du cycle de vie de l'investissement, une évaluation et un rapport sur les risques en matière de durabilité sont effectués de manière continue pour contrôler ces risques et s'assurer qu'il y soit répondu de manière adéquate.

Les actifs du Fonds sont destinés à être alignés sur les caractéristiques environnementales et/ou sociales. Les liquidités ou les produits dérivés détenus pour la gestion des risques et/ou des liquidités ne sont pas alignés sur les caractéristiques environnementales et/ou sociales.

Aucun indice n'a été désigné comme indice de référence pour atteindre les caractéristiques environnementales et/ou sociales promues par le Fonds.

Le Fonds évaluera et suivra un certain nombre d'indicateurs de durabilité dans le cadre de son processus d'investissement et de la mesure de la performance par rapport aux principaux paramètres liés à l'ESG, y compris ceux identifiés pour la mesure, le suivi et l'évaluation continue des caractéristiques environnementales du Fonds.

Le Fonds obtiendra les données ESG nécessaires directement à partir des actifs du Fonds et/ou des fournisseurs de données tiers. Lorsque les données ESG à communiquer ne sont pas disponibles, le Fonds peut fournir des estimations provenant de fournisseurs de données tiers. Dans des circonstances limitées, les rapports/analyses du Fonds peuvent être affectés par la disponibilité des données. Cependant, il est peu probable que de telles circonstances limitent de manière significative le suivi ou la réalisation des promues. Il est possible que le Fonds ou ses prestataires de services ne soient pas en mesure de se procurer certaines données en raison du manque de disponibilité des sources de données correspondantes. Lorsque les données ESG proviennent de fournisseurs externes, leur responsabilité à l'égard de ces données peut être limitée et sera toujours soumise à des conditions légales définies.

Les termes en majuscules utilisés mais non définis dans le présent document ont la signification qui leur est donnée dans le Mémoire d'information à l'intention des investisseurs.