

Placefirst SCSp

Résumé

Le Fonds promeut les caractéristiques environnementales et/ou sociales, mais n'a pas pour objectif l'investissement durable.

Le Fonds est un fonds d'investissement alternatif privé créé pour investir dans des actifs immobiliers résidentiels locatifs éligibles au Royaume-Uni, en se concentrant principalement sur l'acquisition de biens immobiliers résidentiels locatifs sur le marché libre.

Le Fonds promeut les caractéristiques environnementales et sociales suivantes :

- Viser la neutralité carbone (zéro émission nette de carbone) pour ses actifs opérationnels et ses nouveaux développements d'ici 2050.
- Augmenter la proportion de logements bénéficiant d'une note minimale de B sur le certificat de performance énergétique (« EPC »).
- Réduire la dépendance aux combustibles fossiles en installant des technologies à haut rendement énergétique sur les nouveaux développements et les actifs opérationnels, lorsque cela est possible.

Le Fonds vise à minimiser les risques ESG lors de la phase de diligence raisonnable préalable à l'investissement, ainsi qu'après l'investissement grâce à un suivi continu des actifs.

Dans le cadre du processus de pré-investissement, le Fonds utilise le processus de diligence raisonnable ESG de Matter Real Estate LLP pour évaluer les risques et opportunités potentiels en matière de durabilité. Cela inclut le remplissage d'une liste de contrôle de diligence raisonnable ESG, qui couvre les risques environnementaux, sociaux et de gouvernance. Si des risques ESG significatifs apparaissent et ne peuvent être atténués ou traités à la satisfaction du comité consultatif du Fonds, le processus d'acquisition est alors interrompu.

Ce processus de diligence raisonnable est intégré au cadre plus large d'évaluation des risques adopté par le Fonds, garantissant ainsi que tous les risques ESG significatifs sont identifiés avant l'investissement.

Les actifs du Fonds sont destinés à être alignés sur les caractéristiques environnementales et/ou sociales. Les liquidités ou les produits dérivés détenus à des fins de gestion des risques et/ou de la liquidité ne seront pas alignés sur ces caractéristiques.

Aucun indice n'a été désigné comme indice de référence pour le respect des caractéristiques environnementales et/ou sociales promues par le Fonds.

Le Fonds évaluera et surveillera un certain nombre d'indicateurs de durabilité dans le cadre de son processus d'investissement, et la performance par rapport aux principaux indicateurs ESG sera incluse dans les rapports périodiques requis par SFDR.

Le Fonds obtiendra les données ESG directement auprès des actifs du Fonds et/ou via des agrégateurs de données tiers. Lorsque les données ESG déclarées ne sont pas disponibles, le Fonds peut fournir des données ESG estimées, qui peuvent provenir de fournisseurs de données tiers. Le Fonds revoit régulièrement le panorama des données ESG pour s'assurer que nous maximisons notre accès aux données ESG et que nous pérennisons nos besoins en matière d'utilisation des données.

Les termes en majuscules utilisés mais non définis dans le présent document ont le sens qui leur est donné dans le Mémoire d'information destiné aux investisseurs (« Investor Disclosure Memorandum »).